

## РОБОЧА ГРУПА

### Протокол засідання № 3

15.12.2017

м. Київ

**Присутні члени  
Робочої групи**

Порядок денний:

1. Розгляд доопрацьованого змісту деяких складових частин еталону проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого ГО «АФЗУ»

2. Аналіз зауважень, наданих експертами до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

від 15.11.2017 № 7220/82-17 (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 14 громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

від 28.08.2017 № 6918/82-17; від 10.10.2017 № 5812/82-17; (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. [REDACTED] та для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду [REDACTED] для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який надійшов на погодження до експерта [REDACTED]

4. Обговорення інших питань, наданих ГО «АФЗУ»

**ВИРІШИЛИ:**

Провести наступне засідання робочої групи після отримання пропозицій від членів робочої групи

Допрацювати зразок проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»

Довести до відома експертів державної експертизи та розробників документації із землеустрою що:

- земельним законодавством не встановлено заборони щодо розроблення одного проекту землеустрою щодо відведення декількох земельних ділянок, у разі якщо рішення про затвердження такого проекту землеустрою буде приймати один орган виконавчої влади або орган

місцевого самоврядування відповідно до статті 122 Земельного кодексу України;

- земельним законодавством не встановлено заборони щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі формування земельної ділянки на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано,

- відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Статтею 6 Господарського кодексу України визначено, що загальними принципами господарювання в Україні є, зокрема, заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

- у завданні на виконання робіт у графі «цільове призначення» вказується проектне рішення.

- довідка (інформація) щодо агровиборничих груп ґрунтів, акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, матеріали кадастрової зйомки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» не є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- погодження документації із землеустрою в частині відповідності містобудівній документації, генеральним планам, детальним планам територій здійснюють виключно відповідні органи у сфері містобудування та архітектури;

- розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією, в тому числі із за каталог координат, долучений до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- на етапі погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до його складу додається акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки) без дати та підписів.

Членам Робочої групи визначити по декілька проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які на їх думку розроблені з порушенням вимог земельного законодавства, та висновків про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які на їх думку суперечать вимогам земельного законодавства.

Пропозиції подати секретарю Робочої групи для узагальнення до 15.04.2018.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – одноголосно, рішення прийнято.

